

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г.Лянтор, ул. Согласия №2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	999 483,72	
1.1 в том числе: текущий ремонт	145 040,02	12 086,67
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	854 443,70	71 203,64
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	394 994,84	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	36
в том числе : отопление (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	11
конструктивные элементы (шт.)	1
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Посадка цветов	4 700,03
Замена светильников в МОП (светодиодные)	9 945,30
Замена информационного стенда (1 подъезд).	8 804,50

Косметический ремонт 2 подъезда.	68 915,97
Замена почтовых ящиков (1,2 подъезд)	18 490,35
Замена сетей канализации подвал 2.	4 259,55
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	115 115,70
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	78 762,93
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	108 687,25
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	253 727,29

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичное утепление фановых трубопроводов	чердачное помещение
Косметический ремонт	подъезд 3
Замена почтовых ящиков, шт	подъезд 3,4
Замена информационных стендов	подъезд
Ремонт отмостки, м2	придомовая территория
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП